



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 398**

29 Απριλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 886 (1)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. περιοχή του Δήμου Άρτας, Ν. Άρτας (περιοχή Κωστακιών), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας........».
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 ΦΕΚ 33/Α/83 και ειδικότερα το άρθρο 26 αυτού όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 1512/85 ΦΕΚ4/Α/85.
3. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 ΦΕΚ140/ Α/2000 και ειδικότερα το άρθρο 27 παραγρ.16 και το άρθρο 29 αυτού όπως ισχύουν σήμερα μετά την ισχύ του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197/Α.
4. Τις διατάξεις του Ν1577/85 ΦΕΚ 210/Α/85
5. Την αριθ. 20444/17.9.2001 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου.
6. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη 2/14-03-2003 (ομόφωνα θετική), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Άρτας, Ν. Άρτας (περιοχή Κωστακιών), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή στο θεωρημένο αρμοδίως διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

2. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης ως εξής:

Καθορίζεται θέση και διάταξη βοηθητικού κτιρίου, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%

Συντελεστής δόμησης: 0,12

Συντελεστής όγκου : 1,15

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 15μ.

Αποστάσεις κτιρίων από τις πλευρές Α1Α2 και Α2Α3=50,00μ. και από τις πλευρές Α1Α4 και Α4Α3 =15,00μ.

Μέγιστο ποσοστό εξωστών και ημιυπαίθριων χώρων: 10% του Σ.Δ.

3. Να τηρηθούν τα αναφερόμενα:

α) στο αριθμ. 516/6.3.2003 έγγραφο του Τμήματος Μελετών και Κατασκευών της Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων της Ν.Α. Άρτας και

β) στην έκθεση γεωλογικής καταλληλότητας Διονυσίου Τσιρώνη, Πολ. Μηχανικού Δήμου Άρτας.

Με τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α

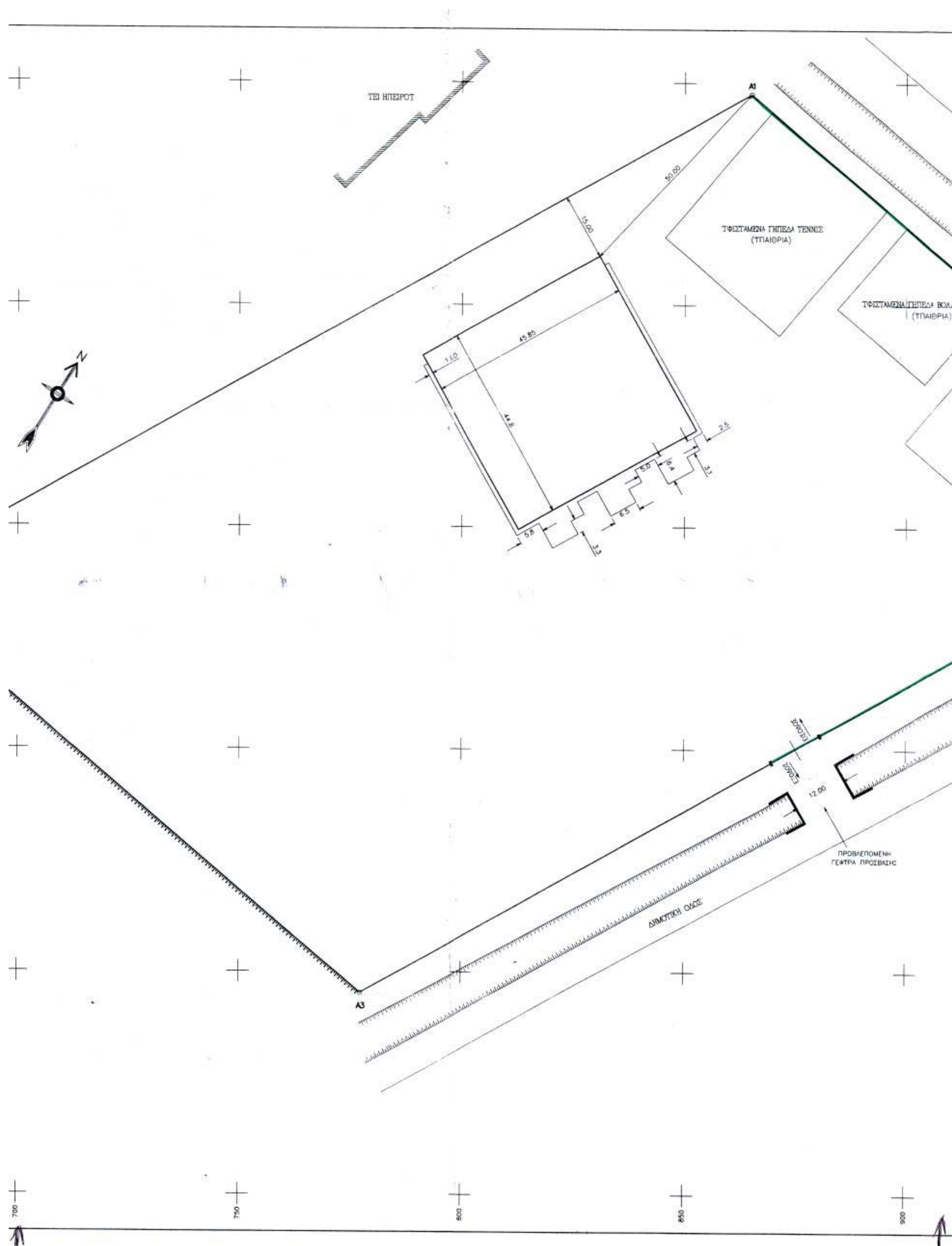
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

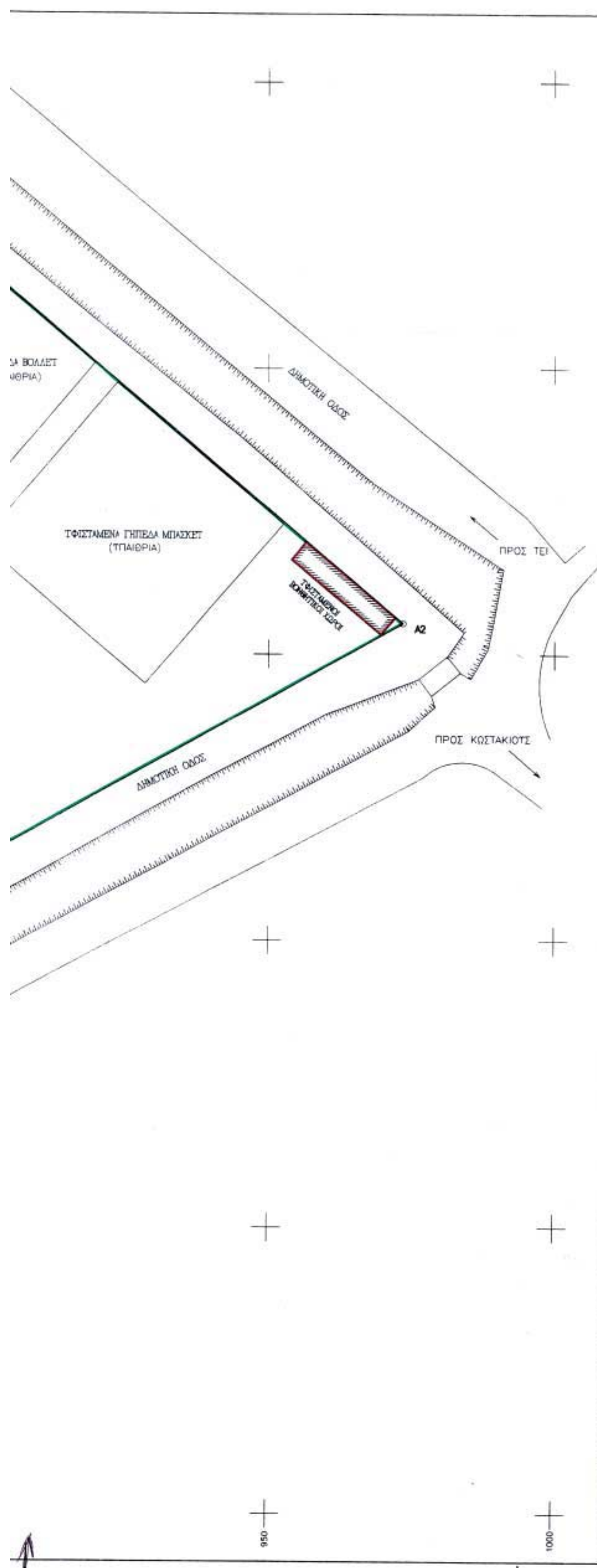
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 28 Μαρτίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


1:5000
1100
1050
1000
950
900
850
650
700
A4
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %


ΤΕΙ ΗΠΕΙΡΟΥ
A1
50.00
15.00
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΓΗΠΕΔΑ ΤΕΝΝΙΣ
(ΥΠΑΙΘΡΙΑ)
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΓΗΠΕΔΑ ΒΟΛ
(ΥΠΑΙΘΡΙΑ)
45.85
1.10
44.8
2.5
5.0
6.4
3.1
6.5
5.8
3.3
N
12.00
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ
ΓΕΦΥΡΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
A3
700
750
800
850
900



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ	Χ (ΜΕΤΡΑ)	Ψ (ΜΕΤΡΑ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ	Χ (ΜΕΤΡΑ)	Ψ (ΜΕΤΡΑ)
Α1	869.196	1097.461	Α2	973.555	1005.436
Α3	777.381	895.250	Α4	669.023	987.275

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ)
Ε1	Α1 – Α2 – Α3 – Α4 – Α1	29992.50

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κάλυψη	**: 10%**
Σ.Δ.	**: 0,12**
σ.ο.	**: 1,15**
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος	**: 15μ.**
Μέγιστο ποσοστό εξωστών και ημιυπαίθριων χώρων	**: 10% του Σ.Δ.**

Αποστάσεις κτιρίων από τις πλευρές Α1Α2 και Α2Α3 = 50,00μ. και από τις πλευρές Α1Α4 και Α4Α3 = 15,00μ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ρ.Σ. ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΣ, Ν.ΑΡΤΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΩΣΤΑΚΙΩΝ) ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΥΤΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Συνοδεύει την αριθμ. 886/28-03-2003
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
«Έγκριση τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. περιοχή του Δήμου Άρτας, Ν.Άρτας (περιοχή Κωστακιών) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού»
Ιωάννινα, 28-03-2003
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια
Β. Τζιάλλα

Αριθ. ΔΠ-Π 1098 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 31 Δήμου Δοξάτου Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ της 17.7.23 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τον Ν. 3044/2002 για την ΜΣΔ και άλλες διατάξεις και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

4. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δοξάτου (Απ.6733/1128/22.2.1995 ΦΕΚ 235 Δ/12.4.1995).

5. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δοξάτου. (Απ. 5229/30.12.1991 ΦΕΚ 56Δ/27.1.1992)

6. Την με αρ. 11/2000 ομόφωνη θετική απλή γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Την με αρ. 12/2003 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Ν.Δράμας.

8. Τη ΔΔ11/2.1.2003 απόφαση του Νομάρχη Δράμας περί ορισμού Βοηθών Νομαρχών, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή του Ο.Τ. 31 Δήμου Δοξάτου και ειδικότερα:

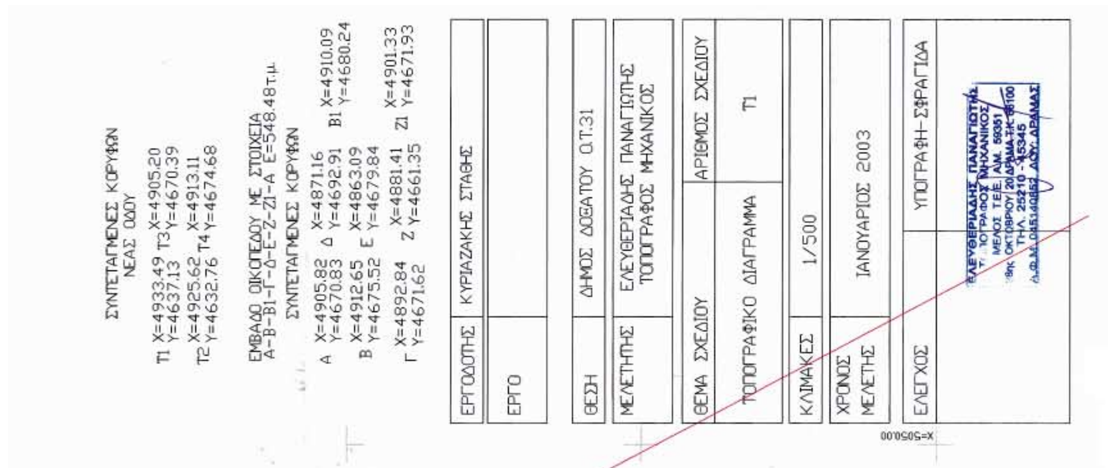
Εγκρίνουμε την διαμόρφωση οδού στο Ο.Τ. 31 (όπως ακριβώς αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του τμήματος πολεοδομικών εφαρμογών Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Δράμας.) για τους λόγους που αναγράφονται στην υπ'αρ. 12/2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Ν.Δραμας.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού η του δημοτικού προϋπολογισμού.

3. Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ισχύει δε από την ημέρα δημοσίευσης.

Δράμα, 28 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΝΕΑΣ ΟΔΟΥ
T1 X=4933.49 Y=4637.13
T3 X=4905.20 Y=4670.39
T2 X=4925.62 Y=4632.76
T4 X=4913.11 Y=4674.68
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Α-Β-Β1-Γ-Δ-Ε-Ζ-Ζ1-Α Ε=548.48τ.μ.
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
Α X=4905.82 Y=4670.83
Δ X=4871.16 Y=4692.91
Β1 X=4910.09 Y=4680.24
Β X=4912.65 Y=4675.52
Ε X=4863.09 Y=4679.84
Γ X=4892.84 Y=4671.62
Ζ X=4881.41 Y=4661.35
Ζ1 X=4901.33 Y=4671.93
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΥΡΙΑΖΑΚΗΣ ΣΤΑΘΗΣ
ΕΡΓΟ
ΘΕΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΔΟΞΑΤΟΥ Ο.Τ.31
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ
1/500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003
ΕΛΕΓΧΟΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δ.ΔΟΞΑΤΟΥ ΟΤ31
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
ΕΜΒΑΔΟ 400.00τ.μ. 100.00τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ 14.00μ. 7.00μ.
σ.δ. 1.00
ΚΑΛΥΨΗ 50%
ΥΨΟΣ 12.00Μ + 2.00Μ ΣΤΕΓΗ
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %
ΟΤ30
ΟΤ31
ΟΤ60
ΟΤ61α
Υ=4700.00
Υ=4600.00
Χ=4950.00
Χ=5000.00
Χ=5050.00

Αριθ. Ι-3255/02 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φερών Ν. Έβρου στα Ο.Τ. 166 και 166Α΄.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/ 27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10.

3. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό Σχέδιο Δήμου Φερών απόφαση Νομάρχη Έβρου Ι-2367/9.8.88 (ΦΕΚ 510 Δ΄/ 18.7.88).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29/Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α΄ 154).

5. Το Π.Δ/γμα 30/96 (ΦΕΚ 21 Α΄/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

6. Την 114/01 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φερών.

7. Την 2/6/21.2.03 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η ζητούμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φερών στα Ο.Τ. 166 - 166Α όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του Δήμου Φερών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 21 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΦΕΡΩΝ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ (ΝΕΟΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ) — Ο.Τ. 166 - 166Α
ΚΛΙΜΑΞ 1 : 1000
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΑΣΤΡΙΔΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

